

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW

01 RUWBOUW

00 Algemeen

000T Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure
 Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe MiddenWest en aanvullende gegevens over de showrooms.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

Individuele opties in je woning zijn mogelijk. De sluitingsdatum voor individuele opties is de Ruwbouwfase. Lever je individuele wensen uiterlijk 2 weken voor de ruwbouwsluitingsdatum aan bij de wooncoach. Wij bekijken jouw woonwens met zorg. Blijkt jouw woonwens haalbaar, dan doen wij jou een aanbieding. Niet alle persoonlijke wensen zijn mogelijk. Dit kan zijn vanwege wetgeving, bouwkundige-, organisatorische of architectonische redenen. Zie voor verdere informatie de "Procedure Koperskeuzelijst".

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 23-02-2024

000U Individuele opties starttarief € 150,00 / ST
 Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.

Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Mocht je uiteindelijk geen gebruik maken van de individuele optie, dan wordt dit starttarief wel nog in rekening gebracht.

Per individuele optie leveren we een offerte op maat.

In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.

Een voorbeeld voor een individuele wens is;
 * Verplaatsen binnenwanden

000Z Verzwaren warmtepomp ntb
 Een keuze in (een combinatie van) ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de positie van de warmtepomp. Het kan zijn dat de warmtepomp zwaarder uitgevoerd

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2
Optie
Koperskeuzelijst
**Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103,
104, 116 en 121**
Prijs incl. 21% BTW

moet worden en dat deze verplaatst moet worden naar zolder. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp verzwaard en dus verplaatst moet worden. We brengen je aansluitend op de hoogte van deze zwaardere uitvoering van de warmtepomp en deze wordt separaat bij je in rekening gebracht. Houd er rekening mee dat deze meerprijs € 10.000,- kan bedragen. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.

Deze optie heeft gevolgen voor de NOM norm van deze woning. Bij keuze voor deze optie vervalt de NOM kwalificatie van deze woning. De woning blijft wel voldoen aan de wettelijke BENG norm vanwege de aanwezige zonnepanelen.

05
Gevel

001

Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.

ntb

001DX

Uitbouw achtergevel 1200 mm, beukmaat 6,0m((basiskozijn blijft gehandhaafd)
TYPE D1)

€ 16.115,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116.

De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning, het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes.

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

Zie optie op de optietekeningen.

Separaat kan de optie doorgang tussen woning en berging gekozen worden.

001DZ

Uitbouw achtergevel 1200 mm, beukmaat 6,6m (basiskozijn blijft gehandhaafd)
(TYPE D3)

€ 16.115,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.

De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond, exclusief erker); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning, het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes.

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

Zie optie op de optietekeningen.

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Separaat kan de optie doorgang tussen woning en berging gekozen worden.</p>		
003DX	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm, beuk 6,0m (basiskozijn blijft gehandhaafd) (TYPE D1) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116. De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning, het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p> <p>Separaat kan de optie doorgang tussen woning en berging gekozen worden.</p>	<p>€ 24.500,00 / ST</p>	
003DZ	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm, beuk 6,6m (basiskozijn blijft gehandhaafd) (TYPE D3) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.</p> <p>De woning wordt alleen uitgebouwd, de erker wordt niet uitgebouwd. De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning, het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p> <p>Separaat kan de optie doorgang tussen woning en berging gekozen worden.</p>	<p>€ 24.005,00 / ST</p>	
026	<p>Berging isoleren De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p>	<p>€ 8.585,00 / ST</p>	

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optie op de berging-optietekening.		
	Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 036).		
035A	Berging indeling met studie en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen en bij type D2+D3+D4 de optie verkleinen bijkeuken.		€ 17.120,00 / ST
	<p>Het realiseren van een studie en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken (Type D1).</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de berging-optietekening.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummer 103 en 121 aangezien deze optioneel geen uitbouw kan kiezen.</p>		
035B	Berging indeling met bijkeuken en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.		€ 17.225,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
		<p>De wasmachine en drogeropstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtool kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken (Type D1).</p> <p>Voor type D2+D3+D4 kan optioneel de bijkeuken (naast de keuken) worden verkleind, zie hiervoor optie 035ZZ, zodat i.c.m. de optie 2e bijkeuken deze ruimte vanuit de keuken rechtstreeks bereikbaar is.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de berging-optietekening.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummer 103 en 121 aangezien deze optioneel geen uitbouw kan kiezen.</p>	
035ZZ		<p>Het verkleinen van de bijkeuken (TYPE D2+D3+D4) i.c.m. optie uitbouw achtergevel Deze optie is niet mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121 omdat deze woningen geen uitbouw kunnen kiezen.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 en D4 in combinatie met een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter.</p> <p>Het verkleinen van de in basis aanwezige bijkeuken zodat er een open ruimte tussen de keuken en berging ontstaat langs de achtergevel. Inclusief het aanpassen van elektrische installatie en verwarmingssysteem.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van extra elektrapunten.</p>	€ 1.310,00 / ST
036		<p>Deur tussen woning en berging i.c.m. optie uitbouw achtergevel Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw 1,2 meter of</p>	€ 4.700,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121</p> <p>2,4 meter. (type D1 alleen mogelijk i.c.m. optie keuken verplaatsen Optie 105 en zonder uitbouw)</p> <p>Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.</p> <p>De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan is het mogelijk dat de basiskeuken niet meer past en moet gekozen worden voor een alternatieve keuken. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de berging-optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>	
037	<p>Berging indeling met eetkamer en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen en bij type D2+D3+D4 de optie verkleinen bijkeuken.</p> <p>Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging.</p> <p>De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van</p>	€ 15.105,00 / ST

27 koopwonen Buitenplaats Nieuwegein fase 2

Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de berging-optietekening.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummer 103 en 121 aangezien deze optioneel geen uitbouw kan kiezen.</p>		
038	<p>Tussendeur indeling berging i.c.m. optie studie, optie bijkeuken of optie eetkamer</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie studie (035a), optie eetkamer (037) of optie bijkeuken (035B) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze studie/eetkamer/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning.</p> <p>De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de berging-optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>		€ 4.700,00 / ST
090Y	<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en dubbeldeurskozijn (Type D1)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116.</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en dubbeldeurskozijn. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>		€ 1.670,00 / ST
090Z	<p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. raamkozijn en dubbeldeurskozijn</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116 en voor woning type D2+D3+D4 alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw en optie verkleinen berging (035ZZ).</p> <p>Schuifdeurkozijn ipv. raamkozijn en dubbeldeurskozijn voor type D1 of Deurkozijn en dubbele openslaande deuren met zijlichten voor types D2 + D3 + D4. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>		€ 4.195,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2

Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

06 Dakraam

046Z Dakkapel op achtergevel (inwendige breedte ca.2950 mm) (TYPE D1) € 14.395,00 / ST
 Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116.

Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

Het dakraam vervalt hiermee.
 Zie optie op de optietekening.

Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).

Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.

048U Dakkapel op linkerzijgevel t.p.v. slaapkamer 4 (inwendige breedte ca.2950 mm) € 14.395,00 / ST
 (TYPE D2,D3)
 Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121.
 Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.

Het realiseren van een dakkapel op de linkerzijgevel t.p.v. slaapkamer 4 van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

Het dakraam vervalt hiermee.
 Zie optie op de optietekening.

Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).

Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	
048W	<p>Dakkapel op rechterzijgevel t.p.v. slaapkamer 4 (inwendige breedte ca.1850 mm) (TYPE D2,D3) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121. Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op de rechterzijgevel dakvlak van de woning t.p.v. slaapkamer 4; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm. Zie optie op de optietekening.</p> <p>Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).</p> <p>Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.</p>	€ 13.385,00 / ST
048X	<p>Dakkapel op rechterzijgevel t.p.v. slaapkamer 5 (inwendige breedte ca.1850 mm) (TYPE D,D3) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121. Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op de rechterzijgevel dakvlak van de woning t.p.v. slaapkamer 5; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).</p> <p>Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.</p>	€ 13.385,00 / ST
049C	<p>Dakraam Fakro FTW U309 op het voorgeveldakvlak t.p.v. slaapkamer (TYPE D1) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116. Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTW U309 (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p>	€ 1.720,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.</p>		
049WZ	<p>Dakraam Fakro FTW U309 op het rechterzijdakvlak t.p.v. slaapkamer 4 (TYPE D2,D3) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121. Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het rechterzijgevelvlak van de woning tpv. slaapkamer 4. Dakraam type Fakro type FTW U309 (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.</p>		€ 1.720,00 / ST
049XZ	<p>Dakraam Fakro FTW U309 op het rechterzijdakvlak t.p.v. slaapkamer 5 (TYPE D2,D3) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121. Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het rechterzijgevelvlak van de woning t.p.v. slaapkamer 5. Dakraam type Fakro type FTW U309 (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.</p>		€ 1.720,00 / ST
049YZ	<p>Dakraam Fakro FTW U309 op het linkerzijdakvlak t.p.v. slaapkamer 5 (TYPE D2,D3) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121. Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het linkerzijgevelvlak van de woning t.p.v. slaapkamer 5. Dakraam type Fakro type FTW U309 (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.</p>		€ 1.720,00 / ST
07	Zonnepanelen		

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
052B	Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen		Op aanvraag
	<p>Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. Elk paneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.</p> <p>Optimizers zorgen ervoor dat de opbrengsten van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal zijn. Doet één van de panelen het minder goed door schaduwwerking of minder instraling van de zon? Dan blijven de andere panelen wel optimaal opbrengsten leveren. Met de keuze voor optimizers heeft bijvoorbeeld een defect zonnepaneel geen invloed op de rest van het systeem.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.</p>		
052Z	Vervallen zonnepanelen i.c.m. optie dakkapel / dakraam		ntb
	<p>Bij deze optie wordt het vervallen van de zonnepanelen verwerkt indien er zonnepanelen vervallen door de separaat gekozen optie dakkapel en dakraam. Genoemde prijs is de prijs per zonnepaneel.</p> <p>Bij het vervallen van zonnepanelen voldoet de NOM kwalificatie van deze woning niet meer. De woning blijft wel voldoen aan de wettelijke BENG norm vanwege de aanwezige zonnepanelen.</p> <p>Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.</p>		
10	Indeling		
105	Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning (exclusief verpl./aanp. ventilatie ventiel plafond)		€ 960,00 / ST
	<p>De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De ventilatie ventielen in het plafond worden niet verplaatst en worden geplaatst conform optietekening.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>		
144A	Realiseren van een 2e badkamer t.b.v. slaapkamer 1 (TYPE D3)		€ 12.070,00 / ST

27 koopwoning Buitenplaats Nieuwegein fase 2
Optie
Koperskeuzelijst
**Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103,
104, 116 en 121**
Prijs incl. 21% BTW

Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3.

Het realiseren van een 2e badkamer t.b.v. slaapkamer 1 in plaats van de inloopkast. Afwerking conform aanwezige badkamer met vloerverwarming, naregeling en elektrisch verwarmingselement; uitgevoerd met opstelplaats wastafel en douche; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit en er wordt een binnendeur incl kozijn toegevoegd. De lepe, afgeschuinde hoek in beide trappen wordt verplaatst naar de andere hoek van de trap.

Let op; bij deze 2e badkamer gelden beperkingen voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.

Zie optie op de optietekening

144AZ

Vergroten 2e badkamer grenzend aan slaapkamer 1 (met ca. 300 mm) (TYPE D3) alleen icm optie 144A
Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.

€ 610,00 / ST

De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.

Let op! Bij keuze voor deze badkamer zal de lepehoek in de trap verplaatsen naar de hoek nabij nieuwe badkamer

Zie optie op de optietekening.

144Z

Realiseren van een 2e badkamer t.b.v. slaapkamer 1 (TYPE D2)
Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121.

€ 12.780,00 / ST

Het realiseren van een 2e badkamer t.b.v. slaapkamer 1. Afwerking conform aanwezige badkamer met vloerverwarming, naregeling en elektrisch verwarmingselement; uitgevoerd met opstelplaats wastafel en douche; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit. De lepe, afgeschuinde hoek in beide trappen wordt verplaatst naar de andere hoek van de trap.

Let op; bij deze 2e badkamer gelden beperkingen voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.

Zie optie op de optietekening.

148C

Separaat toilet op de 1e verdieping (TYPE D2,D3)
Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121.
Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.

€ 3.535,00 / ST

Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>gelijk aan de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer. Er wordt een fonteintje in deze separate toiletruimte geplaatst.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>		
150A	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevelzijde op de 1e verdieping (TYPE D2) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121. Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1(achtergevelzijde) op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>		€ 1.365,00 / ST
150XZ	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevelzijde op de 1e verdieping (TYPE D3) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102. Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1(achtergevelzijde) op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>		€ 1.670,00 / ST
150YZ	<p>Samenvoegen slaapkamers achtergevel 1e verdieping (TYPE D1) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116. De slaapkamers aan de achtergevelzijde samenvoegen zodat er 1 grote slaapkamer ontstaat; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit. Zie optie op de optietekening.</p>		-€ 295,00 / ST
150ZZ	<p>Samenvoegen slaapkamers voorgevel 1e verdieping (TYPE D2,D3) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121. Deze optie is alleen mogelijk voor Type D3 bouwnummer 102.</p> <p>De slaapkamers aan de voorgevelzijde samenvoegen zodat er 1 grote slaapkamer ontstaat; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit.</p> <p>Let op! In verband met de grootte van de kamer wordt de sparing onder de deur vergroot. Bij oplevering is deze sparing minimaal 48 mm. We gaan uit van een vloerwerkingspakket van maximaal 15mm waarna er een sparing overblijft van 33mm. Dit is benodigd om geen onderdruk te krijgen in de kamer. Zorg dat deze sparing niet kleiner wordt dan 33mm tussen deur en vloerwerking.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>		-€ 295,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast (TYPE D2) Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen en Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de</p>		€ 2.680,00 / ST

27 koopwon Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" en dan alleen de deuren beginnend met code AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering.</p> <p>De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>		
162CZ	<p>Indeling 2de verdieping vergroten technische ruimte tot achtergevelzijde (TYPE D1) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116. Het vergroten van de technische ruimte op zolder tot de achtergevelzijde. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden; aanpassingen van de elektrische installaties.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>		€ 455,00 / ST
170	<p>Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.</p>		€ 105,00 / ST
171	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.</p>		€ 105,00 / ST
190ZZ	<p>Realiseren van een verlaagd plafond op de overloop 2de verdieping i.v.m. wegwerken leidingen</p> <p>Het realiseren van een verlaagd plafond op de overloop op zolder om het aanwezige leidingwerk van de WTW-installatie weg te werken. Het plafond wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2450mm en wordt afgewerkt met gipsplaten welke voorzien worden van spackspuitwerk.</p>		€ 1.265,00 / ST
15	Installaties		
321C	<p>Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit (Type D1 en D2) Deze optie is alleen mogelijk voor Type D1 bouwnummer 99,104 en 116. Deze optie is alleen mogelijk voor Type D2 bouwnummer 103 en 121.</p> <p>Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).</p> <p>Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze</p>		€ 2.880,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW

temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht.

* Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.

* Positie boiler in de techniekast indien mogelijk. Anders in de installatieruimte op de 2de verdieping. Positie nader te bepalen door de installateur.

* Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp * water/water warmtepomp Nibe F1255/06 PC van 2021.

* Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.

330	Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting incl. kruipluik,verwarmingselement icm isoleren berging Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie geïsoleerde berging. Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van de wasmachine en droger naar de achtergevel in de geïsoleerde berging; deze ruimte wordt aangesloten op ventilatiesysteem; kruipruimte is bereikbaar middels kruipluik i.v.m. leidingen in de kruipruimte. Risico op bevriezing voor rekening van de koper. Inclusief levering en montage van elektrisch verwarmingselement (aan dit verwarmingselement zit geen ruimtetemperatuurseis ivm. de natuurlijke ventilatie in deze berging).	€ 3.185,00	/ ST
-----	---	------------	------

02 INBOUW

15 Installaties

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 217,00	/ ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 184,00	/ ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping	€ 184,00	/ ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.</p> <p>Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.</p>		
211B	<p>Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trappgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot.</p> <p>Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.</p>		€ 184,00 / ST
211K	<p>LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos</p> <p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>		€ 163,00 / ST
211L	<p>USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos</p> <p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d.</p> <p>Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>		€ 120,00 / ST
213	<p>Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel</p> <p>Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.</p>		€ 60,00 / ST
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>		€ 298,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 428,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.	€ 158,00 / ST
217A	Extra loze leiding naar buitengevel vanuit de meterkast	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. beveiliging etc; eindigend in buisje uit de gevel voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting op het buitengevelmetselwerk van de woning. Voor een aansluiting tbv. oplaadpunt auto zie optie 270A. Positie iom de wooncoach.	€ 158,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkerkje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 260,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkerkje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 412,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 195,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 239,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 92,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 292,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.	€ 342,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 358,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom. de wooncoach.	€ 158,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 271,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 184,00 / ST
238B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op de aanwezige schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d. Hoogte buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 195,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 309,00 / ST
239B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), incl. schakelaar		€ 325,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op een nieuwe schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d.</p> <p>Hoogte "buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>		
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p>	€ 71,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p> <p>Gewenste hoogte (.. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 71,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p>	€ 109,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren	<p>Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast.</p> <p>Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.</p>	€ 552,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal	<p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 492,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV)	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 492,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV)	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 1.065,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.325,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.325,00 / ST
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.325,00 / ST
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.		€ 590,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.		€ 417,00 / ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.		€ 195,00 / ST
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief		€ 195,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.		
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.		€ 298,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).		€ 428,00 / ST
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).		€ 309,00 / ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm ²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.		€ 633,00 / ST
270A	Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de		€ 217,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden diameter van ca. 25mm. volstaat. Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.</p>		
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevrozing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>		€ 561,00 / ST
342	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevrozing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p>		€ 490,00 / ST
343	<p>Schrobbput, achtergevel (in verlengde meterkast) De schrobbput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schrobbput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schrobbput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p>		€ 410,00 / ST
345	<p>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging incl. kruipluik i.c.m. optie isoleren berging Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de optie berging isoleren. Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de garage/berging; een Grohe Costa-L brugmengkraan met warm- en koudwater; mogelijkheid op bevrozing is niet uitgesloten en voor risico van de koper; positie tegen de wand van de woning, met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water; er wordt een kruipluik in de berging gerealiseerd. Zie optie op de optietekening.</p>		€ 1.606,00 / ST
350	<p>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig,</p>		€ 147,00 / ST

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
		welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.	
20	Keuken		
402		<p>Keuken exclusief. Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening keukenleverancier KDN LIV</p> <p>Er wordt geen keuken geplaatst in jouw woning. De koop van de woning is namelijk exclusief de keuken. Wel is het mogelijk om een keuken aan te schaffen bij de keukenleverancier KDN in LIV. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>De keuken wordt geplaatst na oplevering. Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV en indien je een compleet pakket Woonklaar met vloer- en wandafwerking hebt gekozen bij LIV dan wordt de keuken voor de oplevering geplaatst.</p> <p>Het is helaas niet mogelijk een geveldoorvoer voor een wasemkap tijdens de bouw te realiseren.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>	Volgens offerte
404		<p>Keuken exclusief. Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden.</p> <p>Er wordt geen keuken geplaatst in jouw woning. De koop van de woning is namelijk exclusief de keuken.</p> <p>Wel is het mogelijk om via Trebbe de installaties van de keuken voor oplevering voor je aan te passen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht.</p> <p>Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Het is helaas niet mogelijk een geveldoorvoer voor een wasemkap tijdens de bouw te realiseren.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>	Volgens offerte
25	Sanitair		
500		<p>Sanitair conform basis</p> <p>Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.</p>	Basis
501		<p>Sanitair conform offerte showroom</p> <p>In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze</p>	Volgens offerte

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2		
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121
		Prijs incl. 21% BTW

optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.

Typ D1 en D2: In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.

35 Trappen

607 Trap uitvoeren conform traptool De Vries volgens offerte

De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort.

let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de optie voor de enkele wandcontactdoos (zie optie 211a en 211b) te kiezen.

607B Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap
Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

45 Tegelwerk

510 Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Basis

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

511 Tegelwerk conform offerte showroom Volgens offerte

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.

27 koopwoning Buitenplaats Nieuwegein fase 2

Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

03 AFBOUW
40 Schilderwerk/afbouw

840A	<p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk (Type D1) Deze optie is mogelijk voor Type D1 bouwnummer 138.</p> <p>De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt een witte MDF aftimmerlat aangebracht.</p> <p>Tevens wordt de onderzijde van de schuine kap en wangen dakopbouw in slaapkamer 1 op de eerste verdieping voorzien van sauswerk.</p>	€ 5.910,00	/ ST
840B	<p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk (Type D2) Deze optie is mogelijk voor type D2 met bouwnummer 137, 140.</p> <p>De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt een witte MDF aftimmerlat aangebracht.</p>	€ 6.820,00	/ ST
840C	<p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk (Type D3+D4) Deze optie is mogelijk voor Type D3 bouwnummer 122 en Type D4 bouwnummer 139.</p> <p>De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt een witte MDF aftimmerlat aangebracht.</p> <p>Tevens wordt de onderzijde van de kap in slaapkamer 1 op de eerste verdieping voorzien van sauswerk.</p>	€ 7.830,00	/ ST
858	<p>Schilderwerk open trap i.c.m. optie Next Step trap i.c.m. optie woonklaar Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607) en voor de wandafwerking van Woonklaar.</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk voor een open trap. Het 2x aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.</p> <p>De genoemde prijs is per trap.</p>		Volgens offerte
859	<p>Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap i.c.m. optie woonklaar Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607) en voor de wandafwerking van Woonklaar.</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk voor een dichte trap. Het 2x aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuning, hekwerken,</p>		Volgens offerte

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.		
41	Woonklaar		
851	Woonklaarpakket LIV wandafwerking conform offerte Je kiest voor een wandafwerking conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De wandafwerking is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld. Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV dan wordt de keuken geplaatst voor oplevering indien je een compleet pakket Woonklaar met vloer- en wandafwerking hebt gekozen. Offerte showroom d.d. Tekening d.d.		Volgens offerte
852	Woonklaarpakket LIV vloerafwerking conform offerte Je kiest voor een vloerafwerking conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De vloerafwerking is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld. Indien er een andere vloerafwerking dan een tegelvloer (keramisch, natuursteen) is aangeschaft dan valt deze vloerafwerking buiten de Woningborg garantie. Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV dan wordt de keuken geplaatst voor oplevering indien je een compleet pakket Woonklaar met vloer- en wandafwerking hebt gekozen. Offerte showroom d.d. Tekening d.d.		Volgens offerte
853	Woonklaarpakket LIV raambekleding conform offerte Je kiest voor een raambekleding conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De raambekleding is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld. De raambekleding valt buiten de Woningborg garantie. Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV dan wordt de keuken geplaatst voor oplevering indien je een compleet pakket Woonklaar met vloer- en wandafwerking hebt gekozen. Offerte showroom d.d. Tekening d.d.		Volgens offerte
854	Je maakt geen gebruik van een Woonklaarofferte Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
50	Deurtool		
704	Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur via deurplus		Volgens offerte

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type D1+D2+D3 Bwnr. 99,102,103, 104, 116 en 121	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).</p> <p>Het is mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Mocht je hier gebruik van willen maken, dan is het belangrijk dat je dit aangeeft bij jouw wooncoach.</p> <p>De individuele opties voor jouw woning worden dan aangemaakt in de Deurplustool. Via de Deurplustool kies je vervolgens jouw deuren. Let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten komen te vervallen. De korting die geldig op de pakketten komt daarmee ook te vervallen.</p>		
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
55	Tuin		
901	<p>Straatzand achter de woning, breed 5 meter Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 20 cm) straaazand in plaats van de reeds aanwezige grond; ter breedte van 5 meter vanuit midden achtergevel (en dus niet achter de eventuele omgebouwde berging) over een diepte van ca. 5meter.</p>		€ 702,00 / ST