

KOPERSWIJZIGINGENLIJST

Deze koperswijzigingenlijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze koperswijzigingenlijst geen rechten worden ontleend.

Voor het project is deze koperswijzigingenlijst samengesteld, de opties in deze lijst zijn afgestemd op de verschillende woningtypen en onderverdeeld in de diverse onderdelen.
De mogelijkheden voor wijzigingen in de woning zijn echter begrensd. Enerzijds omdat uw woning deel uitmaakt van een (seriematig) bouwproces en anderzijds omdat de ondernemer als eindverantwoordelijke voor het bouwkundig product steeds rekening moet houden met de technische mogelijkheden en uitvoerbaarheid en regelgeving. Individuele wensen zijn niet mogelijk.
Indien de wijziging mogelijk is, worden de aanvullende wijzigingen in uw opdrachtbevestiging in rekening gebracht.
Alle gevelopties worden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente aangeboden.

Het kan zijn dat bepaalde combinaties van opties niet mogelijk zijn, hier wordt u bij de uitwerking van de definitieve opdrachtbevestiging en optietekening op gewezen.
De gewenste kopersopties worden na definitieve keuze getoetst aan de BENG-eisen, het kan dus zijn dat gekozen opties of een combinatie daarvan in een later stadium worden afgewezen indien er niet meer wordt voldaan aan de BENG-eisen.

In uw aannemingsovereenkomst zijn het aantal werkbare dagen voor de verkochte (basis) woning opgenomen.
Door uw keuze voor meerwerk worden het aantal werkbare dagen met 1 dag per € 1.000 verlengt.
Dit geldt voor uw totaal aan meerwerk, waaronder de meerwerkopties aangeboden door Ufkes, aanvullende showroomoffertes, e.d.
Wanneer er sprake is van minderwerk wordt het aantal werkbare dagen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst niet aangepast.
Wanneer alle opties defintief in beeld zijn worden, indien van toepassing, de verlenging van het aantal werkbare dagen in uw opdrachtbevesting opgenomen onder optie V100.

Op bepaalde koperskeuzen is een gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing. Hiervoor dient in een later stadium een gelimiteerde garantie (melding minderwerk) te worden ondertekend.
Aanvullende informatie kunt u indien gewenst op voorhand op de website van Woningborg vinden.

	Uitbouw	bouwnummers	
	Vergroten van de woning op de begane grond met de opgegeven afmeting, volgens optietekening. Vloerverwarming wordt ook in de uitbouw aangebracht. Wijzigingen in het elektra volgens optietekening. De binnenafwerking van de woning is conform uw technische omschrijving. Let op: In het geval dat uw bureu een uitbouw kiezen, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de leveringsakte wordt dit juridisch geregeld.		
R200	Uitbouw achterzijde woning (2.40m)	46-52, 63-68, 76-85, 92-94	€ 34.830,00
R205	Uitbouw achterzijde woning (2.40m)	25-31, 39-45, 57-62, 69-75, 86-91	€ 35.550,00
R210	Uitbouw achterzijde woning (2.40m)	32-38, 53-56	€ 36.290,00
R215	Uitbouw achterzijde woning (1.20m)	46-52, 63-68, 76-85, 92-94	€ 22.580,00
R220	Uitbouw achterzijde woning (1.20m)	25-31, 39-45, 57-62, 69-75, 86-91	€ 22.900,00
R225	Uitbouw achterzijde woning (1.20m)	32-38, 53-56	€ 23.350,00
Gevelkozijnen			
R440	Spiegelen kozijn achtergevel, begane grond		€ 420,00
R445	Openslaande deuren met zijlichten, achtergevel begane grond		€ 620,00
R450	Schuifpui, achtergevel begane grond		€ 3.200,00
	Gevelkozijn aanpassen volgens optietekening. De gewenste positie van de loopdeur of schuifrichting kunt u aan uw kopersbegeleider kenbaar maken.		
R410	Matglas in gevelkozijnen badkamer		€ 315,00
R412	Matglas in voordeur		€ 210,00
	Ramen afplakken met folies o.d. wordt afgeraden omdat dit de kans op thermische breuk verhoogd. Het is mogelijk om het raam in de badkamer en tpv de voordeur uit te voeren met matglas voor meer privacy. Het raam wordt voorzien van matte folie tussen de beglazing. Wanneer het glas tpv de voordeur wordt voorzien van matglas kan deze niet meer voldoen aan het politiekeurmerk (politiekeurmerk geen onderdeel van het project).		
Indeling begane grond			
R550	Vergroten entree, deur woonkamer		€ 1.870,00
R552	Vergroten entree, deur keuken		€ 1.870,00
	Het vergroten van de entrée waardoor de trapkast in de entrée wordt geplaatst. Uitvoering volgens tekening, inclusief wijzigingen in het elektra volgens optietekening.		
R555	Toevoegen kopwand in keuken		€ 965,00
	Er wordt een plafondhoge wand geplaatst, de kopse kant wordt niet afgewerkt met een koplát o.d. Uitvoering volgens tekening, inclusief wijzigingen in het elektra volgens optietekening.		
R560	Keukenopstelling naar achterzijde woning		€ 1.950,00
R561	Keukenopstelling naar midden woning		€ 1.950,00
	Keukenopstelling wordt verplaatst volgens optietekening. Indeling volgens optietekening, inclusief aanpassen installaties. Positie afzuigpunten mechanische ventilatie worden niet aangepast. BNR 25, 34, 35, 45, 46, 54, 55, 62, 71, 72, 78, 88, 89, 94: Het is niet mogelijk om de gootsteenaansluiting in de zijuitbouw te plaatsen. Wanneer u voor deze optie kiest dient u zich ervan bewust te zijn dat het afzuigpunt van de mechanische ventilatie niet nabij kooktoestel wordt geplaatst, <i>bespreek dit met uw keukenleverancier voor de juiste afzuiging in de keukenruimte dmv uw afzuigkap.</i>		
Indeling eerste verdieping			
R600	Samenvoegen slaapkamers achterzijde, deur slaapkamer 03 behouden		€ -
R602	Samenvoegen slaapkamers achterzijde, deur slaapkamer 01 behouden		€ -
R605	Samenvoegen slaapkamers achterzijde en creëren inloopkast		€ 590,00
	Op de eerste verdiepingen worden de slaapkamers aan de achterzijde samengevoegd volgens optietekening, inclusief aanpassen elektra en vloerverwarming.		
R610	Vergroten badkamer 30 cm - casco		€ 1.370,00
R615	Vergroten badkamer 60 cm - casco		€ 1.695,00
	Volgens optietekening. In de optie is alleen rekening gehouden met de bouwkundige wijziging en installaties. Op de optietekening is de inrichting van deze ruimte ingetekend ten behoeve van de posities. In de optieprijs is het tegelwerk niet opgenomen, indien u niet kiest voor de casco oplevering van de sanitaire ruimtes dient de afwerking te worden opgenomen in de showroomofferte. Bij de casco oplevering geldt er een gelimiteerde garantieregeling.		

Indeling tweede verdieping			
R660	Zolderindeling - 2 slaapkamers - variant A Creëren van de indeling zoals uitgewerkt op optietekening, inclusief uitbreiden vloerverwarmingsinstallatie, aanpassen elektra. De standaard binnendeuren en afwerking ruimte worden uitgevoerd conform uw technische omschrijving. Exclusief aanpassen capaciteit warmtepomp en/of vergroten boilervat.		€ 3.570,00
R665	Zolderindeling - 2 slaapkamers - variant B Creëren van de indeling zoals uitgewerkt op optietekening, inclusief uitbreiden vloerverwarmingsinstallatie, aanpassen elektra. De standaard binnendeuren en afwerking ruimte worden uitgevoerd conform uw technische omschrijving. Exclusief aanpassen capaciteit warmtepomp en/of vergroten boilervat. Het is mogelijk dat de vloerverwarmingsverdeler in de slaapkamer wordt gepositioneerd.		€ 3.570,00
R670	Zolderindeling - berging De berging wordt voorzien een plafondlichtpunt en lichtschakelaar, standaard kozijn en binnendeur met loopslot. Er wordt geen vloerverwarming in de ruimte aangebracht.		€ 2.150,00
R690	Separaat toilet - casco	25-28, 30-45, 46, 52, 57, 62, 65, 66, 71, 72-89, 92	€ 2.950,00
R695	Separaat toilet - casco Toilet- en fonteinaansluiting en indeling uitvoeren volgens optietekening. Deze optie is bouwkundig afgeprijsd, inclusief het aanpassen van leidingwerk, afzuigpunt mechanische ventilatie en elektra. Op de optietekening is de inrichting van deze ruimte ingetekend ten behoeve van de posities. In de optieprijs is het sanitair en tegelwerk niet opgenomen, indien u niet kiest voor de casco oplevering van de sanitaire ruimtes dient de afwerking te worden opgenomen in de showroomofferte. Bij de casco oplevering geldt er een gelimiteerde garantieregeling.	47-51, 53, 55-56, 58-61, 63, 64, 67-70, 90, 91, 93, 94	€ 2.950,00
R680	Toevoegen 2e badkamer - casco	25-28, 30-45, 46, 52, 57, 62, 65, 66, 71, 72-89, 92	€ 4.130,00
R685	Toevoegen 2e badkamer (incl. toilet) - casco Badkamer en indeling uitvoeren volgens optietekening. Deze optie is bouwkundig afgeprijsd, inclusief het aanpassen van leidingwerk, afzuigpunt mechanische ventilatie en elektra. Op de optietekening is de inrichting van deze ruimte ingetekend ten behoeve van de posities. In de optieprijs is het sanitair, radiator en tegelwerk niet opgenomen, indien u niet kiest voor de casco oplevering van de sanitaire ruimtes dient de afwerking te worden opgenomen in de showroomofferte. Bij de casco oplevering geldt er een gelimiteerde garantieregeling. Exclusief aanpassen capaciteit warmtepomp en/of vergroten boilervat.	47-51, 53, 55-56, 58-61, 63, 64, 67-70, 90, 91, 93, 94	€ 4.290,00
Algemeen			
B420	Luxe binnendeuren en/of deurbeslag Uw woning wordt standaard uitgerust met binnenkozijnen en -deuren voorzien van hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving. U heeft de mogelijkheid om de standaard kozijnen, deuren en hang- en sluitwerk aan te passen. U wordt uitgenodigd voor de online module Deurplus van Svedex.		Svedex
B310	Wijzigen draairichting binnendeur Gelieve op te geven welke deuren het betreft en de gewenste draairichting op tekening aangeven. Exclusief aanpassen elektra (lichtschakelaar), verplaatsing van elektra dient u bij elektricien op te geven. Het is niet mogelijk om de draairichting van de meterkastdeur aan te passen. Prijs per stuk.		€ 95,00
B320	Vervallen binnendeur en kozijn - niet verdiepingshoge sparing Vervallen van de standaard binnendeur en kozijn, de niet verdiepingshoge sparing in de wand wordt niet afgewerkt. Er geldt een gelimiteerde garantie, welke door u dient te worden ondertekend. Het vervallen van de binnendeur en kozijn is niet mogelijk bij de meterkast of afgewerkte toilet en badkamer (wel bij de casco oplevering van deze ruimtes). Prijs per stuk.		€ -150,00
B321	Vervallen binnendeur en kozijn - verdiepingshoge sparing Vervallen van de standaard binnendeur en kozijn, de verdiepingshoge sparing in de wand wordt niet afgewerkt. Er geldt een gelimiteerde garantie, welke door u dient te worden ondertekend. Het vervallen van de binnendeur en kozijn is niet mogelijk bij de meterkast of afgewerkte toilet en badkamer (wel bij de casco oplevering van deze ruimtes). Prijs per stuk.		€ -150,00
T050	Aanpassen trap - TrapSelect Het is mogelijk om in uw woning uw trappen in de woning naar wens aan te passen. Uw trappen hebben een prominente plek in huis en een hele belangrijke functie. Deze trappen geven, net als een meubel, eigenheid aan uw huis. Waarom dan niet één die perfect bij de rest van de woning past? Met behulp van de koperskeuze module TrapSelect van VIOS Trappen kunt u de trappen in uw woning naar wens samenstellen. Zo heeft u de keuze uit verschillende DecoTreden, leuningmodellen en accessoires. En bij oplevering van de woning kunt u al direct genieten van de door u samengestelde trappen. U wordt uitgenodigd voor de online module TrapSelect.		Trapselect
T020	Dichte trap naar 2e verdieping De open trap van de 1e verdieping naar 2e verdieping als dichte trap uitvoeren. Afwerking conform de dichte trap van de begane grond naar de 1e verdieping. Deze optie wordt via TrapSelect aangeboden.		Trapselect
B100	Vervallen spuitwerk (begane grond)	46-52, 63-68, 76-85, 92-94	€ -240,00
B105	Vervallen spuitwerk (eerste verdieping)	25-31, 39-45, 57-62, 69-75, 86-91	€ -240,00
B110	Vervallen spuitwerk (tweede verdieping)	25-28, 30-45, 46, 52, 57, 62, 65, 66, 71, 72-89, 92	€ -240,00
B115	Vervallen spuitwerk (tweede verdieping) Het laten vervallen van het spuitwerk op de aangegeven verdieping. De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele hoogte verschillen, beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor gehele woonlaag, niet per ruimte. N.b. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming. Er is een gelimiteerde garantie van toepassing.	47-51, 53, 55-56, 58-61, 63, 64, 67-70, 90, 91, 93, 94	€ -240,00

Installaties				
W015	Buitenkraan achterzijde		€	990,00
W016	Buitenkraan voorzijde		€	990,00
W017	Buitenkraan zijgevel	25, 34, 45, 54, 72, 78, 89, 94	€	990,00
	Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan met slangwartel en gevelplaat. De buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd. Vaste positie volgens optietekening.			
W025	Schrobopt		€	890,00
	Het leveren en aansluiten van een schrobopt op de riolering t.p.v. de positie buitenkraan. Positie volgens optietekening onder positie buitenkraan, deze kan niet worden gewijzigd.			
W225	Extra bediening mechanische ventilatie		€	150,00
	Leveren van een draadloze bediening voor de mechanische ventilatie. Deze schakelaar kunt u op een willekeurige plek in de woning plakken. In basis wordt er één hoofdbediening geplaatst en één draadloze bediening tbv de badkamer. Prijs per stuk.			
W030	Toevoegen badaansluiting badkamer 1e verdieping - casco		€	990,00
	Duo badaansluiting op aangegeven positie, afvoer en wateraansluitingen (voorzien van stopkraantje) wordt op vaste positie boven de dekvloer aangebracht. Onder de badopstelling wordt geen vloerverwarming aangebracht. Alleen mogelijk icm het vergroten van de badkamer 60 cm en casco oplevering. Inclusief aanpassen positie van de doucheaansluiting. Indien u gebruik maakt van een showroomofferte voor de inrichting van uw badkamer kunt u de badaansluiting hier opgeven.			
W230	Douche of wastafelaansluiting op de 2e verdieping	alle m.u.v. bnr 29	€	1.230,00
	De aansluitingen warm- en koudwater en afvoer worden voor de wand op aangegeven positie boven de vloer afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraan. Alleen mogelijk op positie zoals aangegeven bij tweede badkamer. Er wordt geen rekening gehouden met toekomstige badkamervoorzieningen o.d., denk hierbij bijvoorbeeld aan een afzuigpunt tbv mechanische ventilatie, vloerverwarmingsvrije zone, afschot douchehoek, od.			
W235	Toiletaansluiting op de 2e verdieping	alle m.u.v. bnr 29	€	895,00
	De aansluitingen koudwater en afvoer tbv toilet en fontein worden voor de wand op aangegeven positie boven de vloer afgedopt. De waterleidingen wordt voorzien van een stopkraan. Alleen mogelijk op positie optionele separaat toilet. Er wordt geen rekening gehouden met toekomstige badkamervoorzieningen o.d., denk hierbij bijvoorbeeld aan een afzuigpunt tbv mechanische ventilatie, od.			
W240	Extra afzuigventiel mechanische ventilatie op de 2e verdieping	alle m.u.v. bnr 29	€	820,00
	Leveren en monteren extra afzuigventiel mechanische ventilatie, alleen mogelijk op positie zoals aangegeven bij separaat toilet of extra badkamer.			
W250	Leidingvrije zone, dekvloer		€	490,00
	In de aangegeven zone wordt in de dekvloer geen leidingwerk (w- en e-installaties) aangebracht. Deze optie maakt het mogelijk om te boren in de dekvloer, bijvoorbeeld voor monteren taatsdeur o.d. De gewenste positie en afmeting dient door het projectteam te worden beoordeeld. Prijs per positie.			
W280	Omkastng vloerverwarmingsverdeler		€	425,00
	Ten behoeve van de vloerverwarmingsverdeler wordt een omkastng geleverd. De kunststof omkastng wordt in het wit uitgevoerd, de afmeting is afhankelijk van de afmeting van de vloerverwarmingsverdeler en wordt door de installateur bepaald. Prijs per stuk.			
W290	Boilervat warmtepomp 400L		€	1.070,00
	De standaard cilinderunit 300 L wordt aangepast naar installatie met boilervat totaal 400 L, de uitvoering van de warmtepomp en de opstelling wordt aangepast. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van de definitieve beoordeling van de installateur.			
W300	Aansluitingen t.b.v. waterontharder (meterkast)		€	730,00
	Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een later te plaatsen waterontharder in de meterkast. Waterleiding aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella. Het is verantwoording van de koper of waterontharder die na oplevering wordt geïnstalleerd ook in de ruimte past. Exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging, e.d. Inclusief wandcontactdoos.			
E050	Elektrawerk conform offerte elektricien			offerte
	Voor het wijzigen en aanvullen van de elektronische installatie kunt u een offerte laten opmaken door onze elektricien.			

Keuken en sanitaire ruimtes		
K001	Keuken conform offerte keukenshowroom - Projectshowroom Voor het samenstellen van een keuken naar eigen wens kunt u gebruik maken van de keukenshowroom. Zij helpen u graag verder met het ontwerpen van de perfecte keuken. Aanpassingen in de elektrische installatie zullen in de offerte van elektriciens definitief worden afgeprijsd en opgenomen. De werkzaamheden voor de loodgieter worden door Ufkes definitief afgeprijsd en in uw meerwerkoverzicht opgenomen. Het leveren en plaatsen van de keuken in overleg met de showroom na oplevering van de woning. Voortman Keukens Bunnik Rumpsterweg 8b 3981 AK Bunnik Tel.: 030 - 6922734 www.voortmankeukens.nl	Voortman
K050	Keukeninstallatie conform offerte keukenshowroom - Extern Het is mogelijk om uw keukeninstallatie voor oplevering aan te laten passen indien u uw keuken bij een externe keukenshowroom koopt. Hiervoor kunt u een installatieplan indienen, welke door Ufkes wordt beoordeeld op uitvoerbaarheid. Aanpassingen in de elektrische installatie zullen in de offerte van elektriciens definitief worden afgeprijsd en opgenomen. De werkzaamheden voor de loodgieter worden door Ufkes definitief afgeprijsd en in uw meerwerkoverzicht opgenomen. Het installatieplan dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, het formulier hiervoor kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider. Houdt er rekening mee dat er € 450,- aan coördinatiekosten in rekening worden gebracht voor het beoordelen en afprijzen van de externe keukeninstallatie.	offerte
ST200	Toilet en/of badkamer conform offerte showroom Voor het maken van een individuele keuze voor het sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer kunt u gebruik maken van de projectshowroom. In de aangeboden offerte zullen ook de bouwkundige- en installatietechnische zaken worden meegenomen, inclusief de verrekening van het standaard sanitair- en tegelwerk. Het gekozen sanitair en tegelwerk wordt tijdens de bouw aangebracht. Voor de opstelling van het sanitair zijn wij gebonden aan enkele basisvoorzieningen zoals ingestorte leidingen alsmede de plaats van de standleidingen. In de showroom worden de (on)mogelijkheden met u besproken.	offerte
ST110	Casco toiletten en casco badkamer Vervallen van de gehele sanitaire inrichting (inclusief inbouw reservoir toilet), vloertegels en dorpel, alsmede de tegels en het spuitwerk op de wanden. De wanden worden niet nader afgewerkt en zijn niet gereed voor tegelwerk. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk (tenzij in aanvullende optie anders is gekozen). De vloer van de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. De dekvloer in het toilet wordt wel aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht. De installaties worden op vaste positie (door installateur bepaald) in de ruimte afgedopt. Water- en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht. Wijzigingen in de casco badkamerruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk. In de badkamer wordt de vloerverwarming op standaard positie aangebracht, de elektrische radiator vervalt. Op deze koperskeuze is van toepassing het gestelde onder 'Limitering garantie' van Woningborg. Het is alleen mogelijk om een casco oplevering van alle sanitaire ruimtes te kiezen, niet per ruimte mogelijk.	€ -6.130,00
V100	Werkbare dagen In uw aannemingsovereenkomst zijn het aantal werkbare dagen voor de verkochte (basis) woning opgenomen. Door uw keuze voor meerwerk worden het aantal werkbare dagen met 1 dag per € 1.000 verlengt. Dit geldt voor de opties zoals opgenomen in de deze koperswijzigingenlijst bijhorende bij het project, aanvullende showroomoffertes, maar ook voor het meerwerk welke individueel wordt aangeboden. Wanneer er sprake is van minderwerk wordt het aantal werkbare dagen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst niet aangepast.	n.t.b.

DEADLINES		
	Koperswijzigingenlijst Ufkes	20 april 2023
	: Definitieve opgave keuzes van koperswijzigingenlijst	
	Showrooms	20 april 2023
	: Keuken; offerte wijziging keukeninstallatie of standaard	
	: Badkamer en toilet; offerte showroom of casco	
	: Elektra; offerte elektriciens	
	: Binnendeuren en deurbeslag via deurenportaal Svedex	
	: Trappen via TrapSelect	

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de algemene voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.
Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen meer - en minderwerk wijzigingen worden geaccepteerd