

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

6 woningen “De Griend” te Nieuwegein

Datum: 17 november 2025



THUIS **IN** BOUWEN **.NL**

RUNDAEL

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUNDAEL

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het prachtige project *6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein*. Wij heten u van harte welkom als toekomstige bewoner en kijken ernaar uit om samen met u uw nieuwe thuis vorm te geven.

Hoewel u reeds een complete woning heeft gekocht, biedt ThuisinBouwen u de mogelijkheid om uw woning verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Uiteraard binnen de kaders van de verleende bouwvergunning, het vigerende Bouwbesluit en de garantievoorzwaarden van Woningborg.

Begeleiding door uw kopersadviseur

Om dit proces soepel te laten verlopen, staat onze kopersadviseur voor u klaar. Deze zal u inspireren en adviseren bij het maken van keuzes die passen binnen de gestelde randvoorwaarden. De contactgegevens van uw kopersadviseur worden binnenkort aan u verstrekt.

VolgjeWoning - uw digitale woningdossier



volgjewoning

Na aankoop ontvangt u toegang tot het online portal *VolgjeWoning*. Hier vindt u alle relevante informatie over uw woning, communiceert u met uw kopersadviseur en betrokken afbouwpartners, en houdt u zicht op belangrijke deadlines, kijkmomenten en opleverdata.

Keuzemomenten en sluitingsdata

Om het keuzeproses overzichtelijk te houden, hanteren wij twee stappen. De tweede en laatste stap betreft de *afbouwopties*. Uw wensen worden verwerkt in offertes en aangepaste tekeningen. Vanwege levertijden en beschikbaarheid van onderaannemers is aan elke keuze een sluitingsdatum gekoppeld, zichtbaar in uw woningdossier op VolgjeWoning.

Let op: tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Voorbeelden van afbouwkeuzes

Tijdens het persoonlijke gesprek bespreekt uw kopersadviseur de mogelijkheden tot uitbreiding en afwerking van uw woning. Onderstaande keuzes vallen hier onder andere onder:

- Vastleggen van binnendeuren en -kozijnen, inclusief deurbeslag
 - Keuze uit o.a. Weekamp, Skygate en Mijndeurvanstaal.nl
- Vastleggen van trappen, hekwerken en muurleuning
- Keuze van vensterbanken
- Plafond- en wandafwerkingen
 - Sauswerk op glad gestucte wanden en plafonds (RAL9010)
 - Glas(reno)vliesbehang
- Afmontage en eindafwerking van elektrische installaties
 - Keuze voor type schakelmateriaal (op aanvraag)

Definitieve keuzes

Na inventarisatie van uw wensen ontvangt u een offerte en aangepaste tekening ter digitale ondertekening via VolgjeWoning. Na ondertekening zijn uw keuzes definitief. Uw definitieve keuzes met betrekking tot de afbouwopties dienen uiterlijk op de sluitingsdatum bekend te zijn.

Wij kijken ernaar uit u te begeleiden en adviseren in dit traject. Wij wensen u veel succes én plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUIS IN BOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRENDEN VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.0

GEVELKOZIJNEN

30.023 1,00 st



LEVERING EN MONTAGE VAN HORREN EN HORDEUREN

€ 8.825,00

Het leveren en monteren van hoogwaardige Luxaflex® horren en plissé hordeuren, volledig afgestemd op uw woning.

Producten:

- Klemhorren: Luxaflex® Flex Plus
- Plissé hordeuren: Luxaflex® Allure Plus

Kleuren cassettes en frames:

- Woningtype E1: RAL7039 (gelijk aan kleur gevelkozijnen)
- Woningtype E2: RAL7022 (gelijk aan kleur gevelkozijnen)
- Hordook: Zwart

LOCATIES EN SPECIFICATIES:

Woonkeuken:

- 2x dubbel openslaande deuren achtergevel (plissé hordeur bij actieve loopdeur)
- 1x kiepraam zijgevel (klemhor buitenzijde gevelkozijn)

Woonkamer:

- 1x schuifpui zijgevel (plissé hordeur bij actief schuifdeel)

Bijkeuken:

- 1x draai-kiepraam (klemhor buitenzijde gevelkozijn)

Slaapkamer 1:

- 2x draai-kiepraam dakkapel achtergevel
- 1x draai-kiepraam zijgevel

Slaapkamer 2:

- 2x draai-kiepraam dakkapel achtergevel

Slaapkamer 3:

- 1x draai-kiepraam dakkapel voorgevel
- 1x draai-kiepraam zijgevel

Slaapkamer 4:

- 1x draai-kiepraam dakkapel voorgevel
- 1x draai-kiepraam zijgevel

Badkamer:

- 2x (draai-)kiepraam dakkapel voorgevel

Alle klem-inzethorren worden aan de buitenzijde van het gevelkozijn geplaatst voor optimale functionaliteit en esthetiek in combinatie met draai- /kiepramen.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.3			HOUTEN BINNENKOZIJNEN STOMP	
30.338	1,00	st	EXTRA HOUTEN BINNENKOZIJNEN STOMP ZONDER BOVENLICHT INCLUSIEF STOMPE VOLSPAANDEUR. Leveren en aanbrengen van een extra houten binnendeurkozijn type stomp zonder bovenlicht. - Inclusief standaard afwerkingen en schilderwerken. - Inclusief extra stompe volspaander. - Kleur: RAL 9010 (wit)	€ 1.000,00
30.345	1,00	st	TOESLAG ZWART - Toeslag op het aanbrengen van een houten binnendeurkozijn type stomp zonder bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010 (wit).	€ 325,00
30.5			BINNENDEUREN STOMP	
30.570	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN RVS T.B.V. STALEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00
30.571	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART STALEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 85,00
30.575	1,00	st	TOESLAG RVS SCHARNIEREN T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 60,00
30.576	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.580	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN VERDEKT T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN Toeslag voor het aanbrengen van verdekte scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren.	€ 200,00
--------	------	----	---	----------

Opmerkingen:

- prijsopgave per deur
- alleen mogelijk in combinatie met houten stompe kozijnen en deuren
- alleen mogelijk voor de hele woning

30.590		st	LUXE WEEKAMP BINNENDEUR STOMP	Op Aanvraag
--------	--	----	--------------------------------------	-------------



Het leveren en aanbrengen van een luxe binnendeur van Weekamp i.p.v. standaard stompe boarddeur:

- Fabricaat: Weekamp, type WK..... (stomp),
- Inclusief montage (standaard) binnendeurbeslag;
- Inclusief verrekening t.o.v. boardbinnendeur (stomp);
- De deur wordt in de kleur wit (ca. RAL 9010) afgelakt

Locatie:

- Begane grond:
- Eerste verdieping:
- Tweede verdieping:

In ons inspiratiecentrum hebben wij een kleine greep vanuit het brede assortiment aan luxe binnendeuren van Weekamp Deuren staan.

Via www.weekampdeuren.nl/nl/binnendeuren kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken.

Graag ontvangen wij van u de deurcode van de luxe binnendeur die u wenst, vervolgens zullen wij u hiervan een prijsopgave doen toekomen.

30.6			GARNITUUR BINNENDEUREN	
-------------	--	--	-------------------------------	--

30.621	1,00	post	AANGEPAST BINNENDEURBESLAG In het inspiratiecentrum van ThuisinBouwen heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor aangepast binnendeurbeslag.	
--------	------	------	---	--

Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.7

SKYGATE STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN

30.703 1,00 st



ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD HOUTEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN VOLSPAANDEUR (STOMP)

€ 3.390,00

Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en volspaandeur (stomp), dit is inclusief:

- verrekening met standaard houten binnenkozijn zonder bovenlicht en volspaandeur (stomp)
- hoogwaardige scharnieren
- blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- geccoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- standaard wand en afwerking boven de deur
- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld

30.707 1,00 st

ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD HOUTEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN VOLSPAANDEUR (STOMP)

€ 3.475,00

Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en volspaandeur (stomp), dit is inclusief:

- verrekening met standaard houten binnenkozijn zonder bovenlicht en volspaandeur (stomp)
- hoogwaardige scharnieren
- blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- geccoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit
- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.8

MIJNDEURVANSTAAL.NL

Op Aanvraag

Onze partner Mijndeurvanstaal.nl is de specialist op het gebied van maatwerk stalen deuren. Iedere dag maken zij met veel passie de mooiste deuren en wanden voor onze klanten. Het team van Mijndeurvanstaal.nl kijkt graag samen met jou naar de mogelijkheden zodat we er zeker van zijn dat onze stalen deuren een echte eyecatcher in je interieur zijn!

De mogelijkheden zijn oneindig en zij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze in bijvoorbeeld het soort glas, type deur en ontwerp.

- Taatsdeuren
- Scharnierdeuren
- Schuifdeuren
- Scheidingswanden i.c.m. deuren

Bij tijdig opdracht meten en bestellen wij uw deur z.s.m. zodat hij na oplevering na gereedkomen van de wand- en vloerafwerking geplaatst kan worden.

De showroom van Mijndeurvanstaal.nl is geopend op afspraak. Hierdoor weten wij zeker alle tijd te hebben om de mogelijkheden te bespreken en zo tot het mooiste eindresultaat te komen!

Contactgegevens:

Hei- en Boeicopseweg 38,

4126RJ, Hei- en Boeicop

T. 030-2374000

W. www.mijndeurvanstaal.nl

In VolgjeWoning heeft Mijndeurvanstaal.nl ook zijn eigen woningdossier. Hierin kunt u één op één met hen communiceren en of een afspraak in plannen in de showroom van Mijndeurvanstaal.nl

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32			TRAPPEN EN BALUSTRADEN	
32.2			OPTIES VASTE TRAPPEN	
32.110	1,00	trap	HARDHOUTEN "OPEN" TRAP I.P.V. VURENHOUTEN "OPEN" VERDIEPINGSTRAP Toeslag voor het leveren en monteren van een open hardhouten trap ter vervanging van de standaard vurenhouten trap van de begane grond naar eerste verdieping. Inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Trap uitgevoerd in Sapeli mahonie, een duurzame en hoogwaardige hardhoutsoort- Wit gegronde voorbehandeling (1x) voor een strakke afwerking- Volledige zachtboard bescherm treden ter bescherming tijdens de bouw fase- Traptreden en trappbomen met een dikte van 38 mm- Muurleuningen in Sapeli mahonie Ø38 mm, stijlvol gevormd naar de lijn van de trapboom- Aluminium leuningdragers voor een moderne uitstraling en stevige bevestiging- Boven- en onderregel in grenen, afmeting 43x67 mm- Spijlen in gestoomd beuken Ø27 mm voor een elegante en veilige afwerking- Spillen in vurenhout, standaard afmeting 90x90 mm; indien nodig 67x115 mm- Inclusief verrekking van de standaard vurenhouten trap	€ 4.985,00
32.201	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN ZWARTE STRIP (1 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 1 zwarte anti-slip strip per trede inclusief: <ul style="list-style-type: none">- infrezing traptreden- losse levering bij standaard vuren houten trappen Keuze uit (doorhalen wat niet van toepassing is): <ul style="list-style-type: none">- doorlopend- niet doorlopend Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- niet van toepassing op de Decoline treden	€ 730,00
32.202	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN ZWARTE STRIP (2 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 2 zwarte anti-slip streppen per trede inclusief: <ul style="list-style-type: none">- infrezing traptreden- losse levering bij standaard vuren houten trappen Keuze uit (doorhalen wat niet van toepassing is): <ul style="list-style-type: none">- doorlopend- niet doorlopend Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- niet van toepassing op de Decoline treden	€ 1.340,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.203	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN RVS STRIP (1 PER TREDE) Toeslag voor het aanbrengen van 1 RVS anti-slip strip per trede inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - infrezing traptreden - lengte anti-slip strip 700mm - losse levering bij standaard vuren houten trappen Opmerking: <ul style="list-style-type: none"> - prijs per trap - niet van toepassing op de Decoline treden 	€ 1.090,00
32.204	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN RVS STRIP (2 PER TREDE) Toeslag voor het leveren en aanbrengen van 2 RVS anti-slip strippen per trede inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - infrezing traptreden - lengte anti-slip strip 700mm - losse levering bij standaard vuren houten trappen Opmerking: <ul style="list-style-type: none"> - prijs per trap - niet van toepassing op de Decoline treden 	€ 2.055,00
32.205	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP OPEN VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN Toeslag voor het aanbrengen van decolijn treden bij een "open" trap inclusief: Kleurkeuze: <ul style="list-style-type: none"> - Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* *doorhalen wat niet van toepassing is Opmerking: <ul style="list-style-type: none"> - prijs per trap - inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden 	€ 2.730,00
32.206	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP DICHT VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN EN MDF STOOTBORDEN Toeslag voor het leveren van decolijn treden en mdf stootborden bij een dichte trap inclusief: Kleurkeuze: <ul style="list-style-type: none"> - Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* *doorhalen wat niet van toepassing is Opmerking: <ul style="list-style-type: none"> - prijs per trap - inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden 	€ 2.990,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.207	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP DICHT VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDE EN STOOTBORDEN Toeslag voor het aanbrengen van decolijn treden en stootborden bij een dichte trap inclusief: Kleurkeuze: - Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteek* *doorhalen wat niet van toepassing is Opmerking: - prijs per trap - inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 3.240,00
32.221	1,00	trap	MUURLEUNINGEN TYPE ZWART STAAL Ø27MM Toeslag voor het aanbrengen van een muurleuning type zwart staal Ø27mm, dit is inclusief: - aangelaste leuningdragers Opmerking: - prijs per trap - inclusief verrekening met "standaard" leuning	€ 1.180,00
32.222	1,00	trap	MUURLEUNINGEN TYPE RVS Ø42MM Toeslag voor het aanbrengen van een muurleuning type RVS Ø42mm, dit is inclusief: - aangelaste leuningdragers Opmerking: - prijs per trap - inclusief verrekening met "standaard" leuning	€ 1.990,00
32.231	1,00	m1	STANDAARD HEKWERK MET ZWARTE SPIJLEN Ø12MM Toeslag voor het aanbrengen van het hekwerk type standaard met spijlen staal Ø12mm kleur zwart. Opmerkingen: - prijs per strekkende meter hekwerk - inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 320,00
32.232	1,00	m1	STANDAARD HEKWERK MET ZWARTE SPIJLEN VIERKANT 12MM Toeslag voor het aanbrengen van het hekwerk type standaard met spijlen staal vierkant 12x12mm kleur zwart. Opmerkingen: - prijs per strekkende meter hekwerk - inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 365,00
32.250	1,00	m1	DICHTE WAND BIJ TRAPGAT Toeslag voor het aanbrengen dichte wand hoog 1.000 mm bij trapgat, dit is inclusief: - opbouw houten regelwerk met gipsplaten - "standaard" behangklare afwerking Opmerking: - prijs per strekkende meter wand - inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 245,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

35

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.0

MARMERCOMPOSIT

35.002	1,00	m1	BEIGE MI Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 40,00
--------	------	----	---	---------

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.
- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.

35.004	1,00	m1	GRIGIO MI Toeslag voor het aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 40,00
--------	------	----	---	---------

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.
- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.

35.005	1,00	m1	TITANO MI Toeslag voor het aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 40,00
--------	------	----	---	---------

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.
- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.

35.006	1,00	m1	POLARE MI Toeslag voor het aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 45,00
--------	------	----	---	---------

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.
- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.

35.1

NATUURSTEEN

35.100	1,00	m1	LIMESTONE Toeslag voor het aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C.	€ 90,00
--------	------	----	---	---------

Opmerking:

- Prijs per strekkende meter vensterbank.
- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.101	1,00	m1	HARDSTEEN GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Prijs per strekkende meter vensterbank.- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.	€ 100,00
35.102	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Prijs per strekkende meter vensterbank.- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.	€ 140,00
35.103	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEPOLIJST Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Prijs per strekkende meter vensterbank.- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.	€ 165,00
35.2			HOUTEN VENSTERBANKEN	
35.200	1,00	m1	MDF VENSTERBANK RECHT Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Prijs per strekkende meter vensterbank.- Niet van toepassing in de keuken en sanitaire ruimten en dakkapellen.	€ 100,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40

STUKADOORWERK

40.0

STUKADOORWERK WANDEN

40.001 1,00 m2

BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK

Wij bieden de mogelijkheid tot het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden van de begane grond en eerste verdieping, met uitzondering van de meterkast, berging, techniekruimte en sanitaire ruimten. Deze afwerking zorgt voor een strak en egaal resultaat, ideaal als ondergrond voor verdere wandafwerking zoals latexverf.

Wat is glad pleisterwerk?

- Glad pleisterwerk is een hoogwaardige afwerking waarbij de wand vrijwel volledig vrij is van oneffenheden. Na droging is het oppervlak geschikt om te sausen.
- De uitvoering voldoet aan de oppervlaktebeoordelingscriteria voor binnenstukadoorswerk van het Technisch Bureau Afbouw (TBA), groep 1.

<https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf>

Opmerkingen:

- Beperkte garantie op verkleuring en krimp- of zetscheuren.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.
- Deze optie is exclusief sauswerk voor de verdiepingen.
- Aanbevolen bij wandafwerkingen met latex.
- Voorafgaand aan het schilderwerk dient de schilder alle wanden te controleren en indien nodig na te behandelen (bijv. schuren).

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.010	1,00	m2	WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(reno)VLIESBEHANG	€ 10,00
--------	------	----	---	---------

WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(reno)VLIESBEHANG

Toeslag voor stukadoorswerk van de binnenwanden op de begane grond en/ of eerste verdieping, ter voorbereiding op het later aanbrengen van glasvlies(reno)behang via onze projectpartner Royal Shadow.

Opmerkingen:

- **Toepassing:** Alleen van toepassing op de binnenwanden van de begane grond en/ of eerste verdieping, met uitzondering van de meterkast, berging, techniekruimte en sanitaire ruimten.
- **Prijs:** Per m² bruto wandoppervlakte.
- **Keuze:** Alleen mogelijk per woonlaag.
- **Garantie:** Geen garantie op wanden vrij van verkleuring, krimp- en/of zetscheuren.
- **Exclusief:** Aanbrengen van glasvlies(reno)behang en sauswerk.
- **Voorbehandeling:** Voorafgaand aan het schilderwerk dienen alle wanden gecontroleerd en indien nodig nabehandeld te worden (bijvoorbeeld licht schuren).
- **Voorwaarde:** Deze optie is uitsluitend te kiezen wanneer het glasvlies(reno)behang via Royal Shadow wordt afgenomen.



Projectpartner Royal Shadow

Voor het aanbrengen van glasvlies(reno)behang inclusief sauswerk in diverse kleuren verwijzen wij u naar onze projectpartner Royal Shadow. Zij zijn bereikbaar via het woningdossier "Binneninrichting (Royal Shadow)" op VolgjeWoning.

Naast wandafwerking bieden zij ook:

- (Foto)behang en schilderwerk
- Trapbekleding
- Vloerafwerking en plinten
- Raambekleding en horren
- Kledingkasten op maat
- En meer

Meer informatie: <https://royalshadow.nl>

40.011	1,00	m2	HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL9010	€ 30,00
--------	------	----	---	---------

HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL9010

Toeslag voor het sauzen van de wanden met latex in de kleur RAL 9010. Deze optie zorgt voor een egale en frisse afwerking van de binnenwanden, passend bij een moderne uitstraling.

Opmerkingen:

- **Prijs:** Per m² bruto wandoppervlakte.
- **Keuze:** Alleen mogelijk in combinatie met optie 40.001.
- **Voorbehandeling:** Voorafgaand aan het sauzen dienen de wanden gecontroleerd en indien nodig nabehandeld te worden (bijvoorbeeld licht schuren).

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
40.1			STUKADOORWERK PLAFOND	
40.100	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN GEEN VERREKENING Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">- Keuze optie alleen mogelijk per woonlaag- Gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt- Betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld- Betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de (V-)naden worden niet dicht gezet	
40.101	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK INCLUSIEF DICHTZETTEN VAN DE V-NADEN Toeslag voor het dichtzetten van de V-naden van het plafond op de begane grond, afgewerkt met (spack)spuitwerk. Deze afwerking zorgt voor een strakker en egalier plafondbeeld, passend bij een hoogwaardige afwerking. Opmerkingen: <ul style="list-style-type: none">- Toepassing: Alleen van toepassing bij betonnen breedplaatvloeren op de begane grond.- Prijs: Per m² bruto plafondoppervlakte.- Garantie: Geen garantie op het uitblijven van krimp- en/of zetscheuren.- Uitsluiting: Deze optie is niet van toepassing op plafonds van de eerste verdieping.- Advies: Deze optie wordt geadviseerd bij plafondafwerkingen met latex, zie ook optie 40.110.- Voorbehandeling: Voorafgaand aan schilderwerk dienen plafonds gecontroleerd en indien nodig nabehandeld te worden (bijvoorbeeld licht schuren).	€ 25,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

AFBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
40.102	1,00	m2	<p>PLAFOND VOORZIEN VAN GLAD PLEISTER(STUC)WERK</p> <p>Wij bieden de mogelijkheid tot het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk (i.p.v. spuitwerk) op de plafonds van de begane grond en eerste verdieping, met uitzondering van de meterkast, berging, techniekruimte en sanitaire ruimten. Deze afwerking zorgt voor een strak en egaal resultaat, ideaal als ondergrond voor verdere wandafwerking zoals latexverf.</p> <p>Wat is glad pleisterwerk?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Glad pleisterwerk is een hoogwaardige afwerking waarbij het plafond vrijwel volledig vrij is van oneffenheden. Na droging is het oppervlak geschikt om te sausen. - De uitvoering voldoet aan de oppervlaktebeoordelingscriteria voor binnenstukadoorswerk van het Technisch Bureau Afbouw (TBA), groep 1. <p>https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf</p> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beperkte garantie op verkleuring en krimp- of zetscheuren. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Deze optie is exclusief sauswerk voor de verdiepingen. - Aanbevolen bij afwerkingen met latex. - Voorafgaand aan het schilderwerk dient de schilder alle plafonds te controleren en indien nodig na te behandelen (bijv. schuren). 	€ 50,00
40.110	1,00	m2	<p>HET SAUZEN VAN DE PLAFONDS MET LATEX IN DE KLEUR RAL 9010</p> <p>Toeslag voor het sausen van de plafonds met latex in de kleur RAL 9010. Deze optie zorgt voor een egale en frisse afwerking van de binnenwanden, passend bij een moderne uitstraling.</p> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prijs: Per m² bruto plafondoppervlakte. - Keuze: Alleen mogelijk in combinatie met optie 40.002 - Voorbehandeling: Voorafgaand aan het sausen dienen de plafonds gecontroleerd en indien nodig nabehandeld te worden (bijvoorbeeld licht schuren). 	€ 35,00

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Prijs- en Inspiratielijst Afbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2026. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst Afbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.

In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

3. De in deze Prijs- en Inspiratielijst Afbouw opgenomen afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de aangeboden opties. Hoewel gestreefd wordt naar een representatieve weergave, kunnen de getoonde beelden afwijken van de feitelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve uitvoering is afhankelijk van technische haalbaarheid, beschikbaarheid van materialen en geldende regelgeving.

